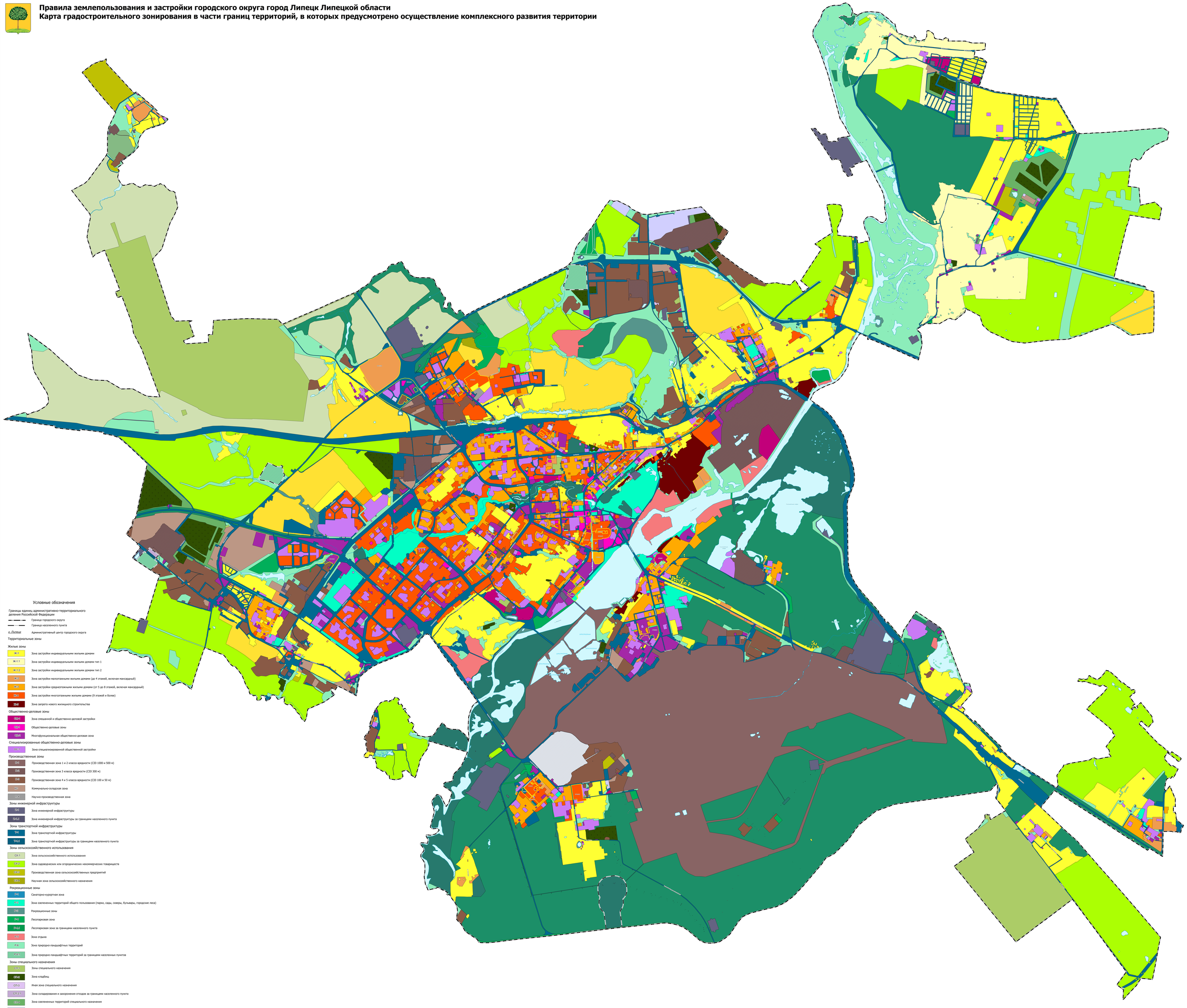
Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области
Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусмотрено осуществление комплексного развития территории



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

г. Липецк — Административный центр городского округа

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1
- Ж-1.2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 2
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Ж-5 — Зона запрета нового жилищного строительства

Общественно-деловые зоны

- ОДЗ-1 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ОДЗ-2 — Общественно-деловые зоны
- ОДЗ-3 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Специализированные общественно-деловые зоны

- СО-1 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

- П-1 — Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м)
- П-2 — Производственная зона 3 класса вредности (СЗЗ 300 м)
- П-3 — Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
- К-1 — Коммунально-складская зона
- П-4 — Научно-производственная зона

Зоны инженерной инфраструктуры

- И-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- И-1.1 — Зона инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т-1 — Зона транспортной инфраструктуры
- Т-1.1 — Зона транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 — Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ-3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-4 — Научная зона сельскохозяйственного назначения

Рекреационные зоны

- Р-1 — Санаторно-курортная зона
- Р-2 — Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-3 — Рекреационные зоны
- Р-4 — Лесопарковая зона
- Р-4.1 — Лесопарковая зона за границами населенного пункта
- Р-5 — Зона отдыха
- Р-6 — Зона природно-ландшафтных территорий
- Р-6.1 — Зона природно-ландшафтных территорий за границами населенных пунктов

Зоны специального назначения

- СП-1 — Зоны специального назначения
- СП-1.1 — Зона кладбищ
- СП-3 — Иная зона специального назначения
- СП-3.1 — Зона складирования и захоронения отходов за границами населенного пункта
- СП-4 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СП-5 — Зона режимных территорий

Иные зоны

- И — Иная зона

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты*

- Зона акваторий
- Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли лесного фонда
- Территории особых экономических зон

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные условные обозначения

- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Комплексное развитие территорий

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Примечание - * В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	
Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусмотрено осуществление комплексного развития территории	ООО "Земпроект"
Масштаб 1:10 000	